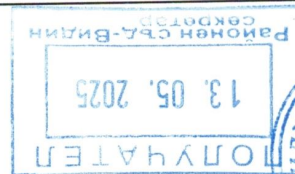


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ВИДИН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Изпълнително дело № 20221320401162
Гр. Видин пл. „Бдинци“ № 1
02.05.2025г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната И.Станева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин
на основание чл.487 ГПК обявявам от 10.06.2025г. до 10.07.2025г.

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

На 1/2 - една втора идеална част от имот., находящ се в гр. Видин

с идентификатор : СОС 10971.504.153.2.4,

с административен адрес :гр. Видин, п.к. 3700, ж.к. "Крум Бъчваров", бл. 19, вх. Ж, ет. 2, ап.
вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сгр
със смесено предназначение, бр. нива : 1, площ по документ - 75. кв. м,

Избено помещение № 13 с площ 3,00 кв.м. и

2,85 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото;

Собственик: Гошо Димитров Кичашки в съсобственост с Светлана Димитрова Паракинова

Граници на имота: имоти с идентификатори 10971.504.153.2.1, 10971.504.153
10971.504.153.2.7.

Началната цена от която започва наддаването, определена по реда на чл. 485 ал.
ГПК е в размер на 35320,00лв/тридесет и пет хиляди триста и двадесет лв
представляваща 80% от пазарната оценка на имота 44150,00лв за изнесената на публ
продан 1/2 идеална част от описания по-горе имот. Данъчната оценка на имота е 12 351.20лв

Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител на 26.07.2023г. . по изпълните
дело №1162/2022г.СИС при РС-Видин.

Имотът не е ипотекиран, видно от издадено Удостоверение за вещни тежести в
имота към 04.12.2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и
за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат вещта могат да сторят това в
понеделник, сряда и петък от 14ч. до17 ч. на горепосочения адрес по местонахождение
имота като задължавам назначения пазач да окаже необходимото съдействие и достъп.

Задатъкът /залогът/ за участие в проданта - 10% върху началната цена на продав
имот, следва да се внесе в ЦКБ АД по сметка на РС – Видин IBAN BG91CECB979033D596
по изпълнително дело по изпълнително дело № 1162/2022г .СИС при РС-Видин.

Всеки кандидат – купувач следва да подаде следните документи на регистратурат
РС-Видин, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан :

1.Молба за допускане до участие в проданта.

2.Оферта / писмено предложение за закупуване на вещта/, което трябва да съдър
Име и ЕГН на предложителя, адрес по лична карта, посочване на вещта, за която над
предложената цена - с думи и цифри и подпис. Предложението се поставя, задължител
запечатан плик и следва да бъде придружено от квитанция за внесен задатък. Предложен
се отразяват във входящия регистър и следва да отговарят на изискванията на чл.489 ГПК.

На 11.07.2025г. в 14.00 часа в Съдебната палата Районен съд - Видин на втория
стая № 3 в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител съ
протокол и обявява купувача / чл. 492 ГПК /. След отварянето на офертите явилите се канд
- купувачи могат да наддават и устно със стъпка – размера на задатъка за изнесени
публична продан имоти.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

/ Илга Станева

